ВЕСТНИК

органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Газета распространяется бесплатно **17 января 2024 № 2 (349)**

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 **№ 10**

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08 июня 2023 года № 1052 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, отраслевыми (функциональными) органами администрации и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Кореновский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 **№ 14**

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 **№ 16**

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 **№ 17**

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024 **№ 29**

г. Кореновск

О проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 23:12:0901002, площадью 1365 кв.м, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская (далее — Участок).

X. НИЖНИЙ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 **№ 10**

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08 июня 2023 года № 1052 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, отраслевыми (функциональными) органами администрации и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Кореновский район»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08 июня 2023 года № 1052 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, отраслевыми (функциональными) органами администрации и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Кореновский район», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 в приложении №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, отраслевыми (функциональными) органами администрации и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Кореновский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом Минфина России от 29 декабря 2022 года № 198н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации», приказом Федерального казначейства от 17 октября 2016 года № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 года № 301 «Об утверждении Порядка осуществления государственными органами Краснодарского края и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 **№ 14**

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н»

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901026:194 площадью 500 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н, принадлежит Ушакову Александру Владимировичу на праве собственности, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Ушаков Александр Викторович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н - Магазины.

В целях соблюдения прав жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района» (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 470), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 1 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 27 января 2024 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Коре-

новский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 15.01.2024 № 14

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Кореновский район

О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901026:194 площадью 500 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н, принадлежит Ушакову Александру Владимировичу на праве собственности, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 470), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне Ж–1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Ушаков Александр Владимирович, обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194, площадью 500 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194 площадью 500 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194 площадью 500 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Ушакову Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901026:194 площадью 500 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Пушкина, дом б/н - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 № 17

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а»

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901027:207 площадью 1119 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а принадлежит Бочарову Владимиру Ивановичу на праве собственности, вид разрешенного использования - Для размещения торгового центра.

Бочаров Владимир Иванович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а — Для индивидуального жилищного строительства.

В целях соблюдения прав жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района» (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 470), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 1 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 27 января 2024 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 15.01.2024 № 17

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Кореновский район

О предоставлении Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901027:207 площадью 1119 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а, принадлежит Бочарову Владимиру Ивановичу на праве собственности, вид разрешенного использования - Для размещения торгового центра.

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в Многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 470), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД–2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», где вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Бочаров Владимир Иванович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а — Для индивидуального жилищного строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207, площадью 1119 квадратных метров, расположенного по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бочарову Владимиру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207 площадью 1119 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207 площадью 1119 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а — Для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Бочарову Владимиру Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:207 площадью 1119 квадратных метров, расположенный по адресу: край Краснодарский, район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Кооперативная, 40а - Для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024 № 29

г. Кореновск

О проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район

На основании Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решения Совета муниципального образования Кореновский район от 31 марта 2021 года № 72 «О переименованеии Отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район», решения Совета муниципального образования Кореновский район от 25 декабря 2014 года № 538 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район» (с изменениями внесенными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 31.01.2017 № 187), администрации муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район (Милославская) организовать 20 февраля 2024 года в 15:00 часов в городе Кореновске по улице Красной № 41, большой зал, аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район по следующим лотам:

Лот № 1. Светодиодный экран на опоре, расположенный по адресу: Крас-нодарский край, Кореновский район, улица Фрунзе, район гипермаркета «Маг-нит экстра». Размер информационного поля 3*6 м (двусторонний). Размер сто-имости права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, размер задатка – 51600 (пятьдесят од-на тысяча шестьсот) рубля, шаг аукциона – 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей. Параметры: внешний габарит 3,0 х 6,0 м, неподвижный, двусторонний, срок действия договора 10 (десять) лет.

Сумма задатка, в размере двадцати процентов от суммы начальной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносится не позд-нее 13 февраля 2024 года (включительно).

Заявки принимаются с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, начиная с момента опубликования извещения о проведении аукциона и размещении его на официальном сайте www.korenovsk.ru. Окончание срока подачи заявок - не позднее 14.30 часов 13 февраля 2024года по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная 102.

Величина повышения начальной стоимости права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («шаг аукциона»): пять процентов от начальной цены лота.

3.Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И.Сторчун.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район И.А.Максименко

Начальнику управления земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район
_____
от_____
(указать наименование заявителя,
или представителя заявителя по доверенности)
_____
(указать адрес, телефон (факс),
электронную почту и иные реквизиты,
позволяющие осуществлять взаимодействие
с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.korenovsk.ru, в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район «ВЕСТНИК» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:_____ площадью _____, с целью _____
расположенный_____
прошу принять настоящую заявку.
ИНН _____ ОГРН _____
Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом_____
(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.
Приложение:
- копия паспорта (для гражданина) на _____л. ;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель
(доверенность, копия паспорта представителя) на ___л.
_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)
_____
(дата)

Отметка о принятии заявления
час. ____ мин. ___
«_____» _____ г. № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 23:12:0901002, площадью 1365 кв.м, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская (далее — Участок).

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый Участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, каб. №18, понедельник, вторник, среда – с 09.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.30 до 15.30, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница — с 09.30 до 15.30, суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(86142) 4-21-14.

Способы подачи заявления о намерении участвовать в аукционе: заявление о намерении участвовать в аукционе подается на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность) непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности в установленное извещением время и в форме электронного документа на адрес эл.почты: zemotdel.koren@yandex.ru, подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинные документы для их сверки.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, каб. №18, понедельник, вторник, среда – с 09.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.30 до 15.30, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница — с 09.30 до 15.30, суббота и воскресенье – выходные.

Дата окончания приема заявлений – 23.02.2024 в 12.00.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Начальнику управления земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район
_____
от
(указать наименование заявителя,
или представителя заявителя по доверенности)
_____
(указать адрес, телефон (факс),
электронную почту и иные реквизиты,
позволяющие осуществлять взаимодействие
с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.korenovsk.ru, в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район «ВЕСТНИК» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:_____ площадью _____, с целью _____
расположенный_____
прошу принять настоящую заявку.
ИНН _____ ОГРН _____
Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом_____
(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.
Приложение:
- копия паспорта (для гражданина) на _____л. ;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель
(доверенность, копия паспорта представителя) на ___л.
_____ _____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)
_____
(дата)
Отметка о принятии заявления
час. ____ мин. ___
«_____» _____ г. № _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 № 16

г. Кореновск

О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)»

В целях соблюдения прав жителей Сергиевского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 473), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)».

2. Назначить время и место проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)» на 1 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 102.

3. Администрации муниципального образования Кореновский район:

3.1. Опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний в газете «Кореновские вести» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)».

3.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в течение 7 рабочих дней со дня его подписания.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

4.1. Обеспечить размещение документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район

дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)» на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

4.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

4.3. Провести экспозицию по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме в течение всего периода размещения документации по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)» на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

4.4. Организовать прием предложений и замечаний, касающихся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, а также посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 27 января 2024 года.

4.5. Направить главе муниципального образования Кореновский район подготовленную документацию по планировке территории «Проект планировки территории по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица 409 дивизии, район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

10. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения условий застройки рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельных участков. Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- проекта генерального плана Сергиевского сельского поселения, разработанного;

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов. Проект планировки учитывается при разработке градостроительных паспортов территорий и объектов. На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «Атриум» в 2023 году

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 2

ПЗ

Введение

Проект планировки территории в хуторе Нижнем ул. 409 дивизии район дома № 52, является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Платнировского сельского поселения.

Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана хутора Нижнего - отдельного микрорайона жилой застройки.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Основанием для проектирования проекта планировки послужили следующие документы и материалы:

-протокол от 02 марта 2012года № 0318300014412000003-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, с решением о размещении заказа в ООО «Проектный институт территориального планирования».

муниципальный контракт;

задание на подготовку проекта планировки, утвержденного главой М О Кореновского района

руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- исходные данные, предоставленные администрациями муниципальных образований Кореновский район и Кореновское городское поселение (представлены в томе «Исходные данные и материалы согласований» настоящего проекта);

- технические условия соответствующих служб района и края.

Настоящий проект планировки разработан в соответствии с генеральным планом Сергиевского сельского поселения, разработанным ОАО «ИТРКК» в 2009 году и утвержденным решением Совета Кореновского района.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв. №

Из	Кол.у	Лис	№до	Подп	Дата	СП-011-2023-ПП		
Директор						Пояснительная записка	Стади ПП	Лист 1	Листо
Исполнит		Калала					ООО "АТРИУМ" 2023 г.	

ПЗ

1. Характеристика природных условий

Климатические условия.

В климатическом отношении территория Сергиевского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха). На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находится над Казахстаном и Западной Сибирью. Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе. Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее 17 сентября, позднее 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6–7 декад. Наиболее холодный месяц –январь (средняя месячная температура воздуха минус 4°С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1–10 дней) –до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20–30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м. (19.02.1989г).

Средняя температура воздуха по месяцам, °С.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 3

ПЗ

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г. от минус 2°С до минус 9°С, минимальная температура января минус 25°С ; абсолютный минимум – минус 36°С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40°С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30°С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля- начале марта, глубина проникновения 0°С в почву не превышает 40 см, минимальная – 0 см, максимальная – 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает, и циклоны, несущие тепло и влагу, все чаще проникают вглубь территории.

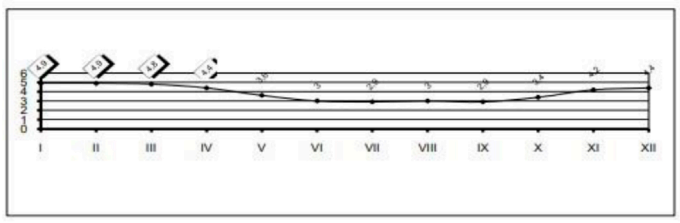
Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных патоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через +15°С в начале мая начинается лето.
Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35°С - + 40°С.
Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23°С, максимальная температура июля +40,4°С. Длительность безморозного периода до 180 дней.
Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.
Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг
35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем - 42.
Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.
Сергиевское сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 4

ПЗ



Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-

12 баллов может вызывать пыльные бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508–640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88–112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальной – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году
достигает 40, в среднем 30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль). Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для
х. Нижнего принимаются: по расчетному значению снегового покрова - район I, (карта 2), СНКК – 20-301-2000.
• ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5 (карта 2), СНиП 2.01-07-85;
• по расчетному значению давления ветра - район III (карта 1), СНКК – 20-301-2000;
• по толщине стенки гололеда – район III (карта 4), СНиП2.01-07-85;
• по среднемесячной температуре воздуха (⍰С), в январе –район 0° (карта 5), СНиП 2.01-07-85;
• по среднемесячной температуре воздуха (⍰С), в июле –район 25° (карта 6), СНиП 2.01-07-85;

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 5

ПЗ

Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием территория района входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной,
пологоволнистой лессовой. Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств. Главными водными артериями равнины являются реки северозападного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.Более мелким геоморфологическим таксоном является – Равнина
возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионноаккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской
возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью. Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эоловоделювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по позадачности.

Непосредственно территория Сергиевского сельского поселения включает следующие геоморфологические элементы:

-пойменная терраса реки Кирпили;
-склоны водоразделов;
-водоразделы;
-ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Кирпили практически ограничивает южную часть территории изысканий. Как и вышеописанные реки, река Кирпили несет свои воды в субширотном направлении. В целом,
пойма ее неширокая и составляет в среднем до 500м.На реке Кирпили расположены станицы Сергиевская, Платнировская, Раздольная и несколько хуторов. Надпойменные левобережные и правобережные террасы рек Левый Бейсужек и Кирпили выделены вблизи и непосредственно на территории станиц Дядьковской,
Сергиевской, Платнировской, а также частично захватывают территорию г. Кореновска

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 6

ПЗ

застроена незначительно, в связи с удаленностью их от автодорог и крупных населенных пунктов.
Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т. е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный,
неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15%. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 5,0-3,0 км до 1,0-1,5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

2. Анализ современного состояния проектируемой территории

2.1. Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, находится в Сергиевском сельском поселении в хуторе Нижнем в районе улицы 409 Дивизии .
На смежных территориях расположены: проезжие части с покрытием из грунта – микрорайон индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.
Рельеф территории спокойный со слабым уклоном в южном направлении.
Максимальная отметка высоты на участке –37,75 м., минимальная - 36,6 м.
Площадь проектируемой территории 3,17 га

2.2. Анализ существующего использования территории

Территория, отведенная под проект планировки, состоит из одного земельного участка, категория земель – земли населенного пункта.
В настоящее время земельный участок свободен от застройки. Публичные сервитуты на планируемой территории отсутствуют.
В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке
территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 7

ПЗ

3. Определение параметров планируемого строительства

3.1. Перспективы развития

Проектируемая территория, предусмотрена под развитие инвестиционного проекта. В основе инвестиционного проекта лежит идея создания современного благоустроенного микрорайона малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Планировочное решение микрорайона разработано на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры хутора Казачьего, с учетом сложившихся транспортных связей, прилегающих территорий. Проект планировки предусматривает дальнейшее совершенствование существующей территориально-планировочной структуры города в увязке со вновь осваиваемыми территориями.

Планировочная организация территории предусматривает разбивку на участки под
дальнейшее малоэтажное строительство населения. Территория микрорайона обеспечивается благоустройством, озеленением, площадками для сбора ТБО.

3.2 Жилая застройка. Жилищный фонд

Проект планировки территории микрорайона разработан с целью комплексного освоения территории для строительства современного комфортабельного и доступного жилья, по
современным нормативам и требованиям. Формирование жилой застройки нового микрорайона
предлагается малоэтажным жильем на отдельных участка.

На проектируемой территории запроектированы 32 участка
Приблизительная численность микрорайона составит 130 человек. Плотность населения на территории микрорайона – 25 чел/га.

3.3. Расчет автостоянок для хранения автомобилей.

Расчетный парк автомобилей в границах проекта составит
порядка 32 единицы. Стоянка и хранения авто будет осуществляется на территории
участков под ИЖС

4. Санитарная очистка территории.

ПЗ_Корено

Введение

Проект планировки территории в хуторе Нижнем в районе улицы 409 Дивизии является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Сергиевского сельского поселения.

Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана хутора Нижнего - отдельного микрорайона жилой застройки.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Основанием для проектирования проекта планировки послужили следующие документы и материалы:

-протокол от 02 марта 2012года № 0318300014412000003-2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, с решением о размещении заказа в ООО «Проектный институт территориального планирования».

- муниципальный контракт от на подготовку проекта планировки территории

- задание на подготовку проекта планировки, утвержденное главой Кореновского района.

руководителем департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- исходные данные, предоставленные администрациями муниципальных образований Кореновский район и Кореновское городское поселение (представлены в томе «Исходные данные и материалы согласований» настоящего проекта);

- технические условия соответствующих служб района и края.

Настоящий проект планировки разработан в соответствии с генеральным планом Платнировского сельского поселения от 15 апреля 2009 года №323 с изменениями от 30.12.2019 года №634.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43

ПЗ

и дорог с усовершенствованным покрытием и другие вопросы охраны окружающей среды отражены в
разделе «Охрана окружающей среды» в составе настоящего проекта.

ПЗ_Кор

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения условий застройки рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельных участков.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

-Свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

-санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- проекта генерального плана Сергиевского сельского поселения, разработанного;

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект планировки учитывается при разработке градостроительных паспортов территорий и объектов. На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО «Атриум» в 2023 году.

ПЗ_Кор

1. Проектная организация территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в хуторе Нижнем на участке с кадастровым номером 23:12:0801012:92. Участок расположен в районе улице 409 дивизии район дома № 52. Рельеф территории спокойный со слабым уклоном в южном направлении.

В основе планировочной структуры территории данного проекта планировки лежат решения генерального плана Сергиевского сельского поселения от 15 апреля 2009 года №323 с изменениями от 30.12.2019 года №634.

Проект планировки жилого микрорайона выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Территория проекта планировки в планировочном отношении в соответствии с разработанным генеральным планом представляет собой жилой микрорайон города с объектами социальной инфраструктуры и рекреационной зоной. Его планировочная композиция исходит из специфических особенностей существующей ситуации, рельефа местности, величины участка и характера окружающей среды.

Задачей настоящего проекта планировки является уточнение планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов).

Основная цель проекта планировки – разделение закрепление планировочных границ участков под ИЖС и регламентов по использованию территории.

Кроме того, задачей проекта является создание инженерно- транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории.

Главными элементами, определяющими основные направления развития территории проекта планировки, являются:

- параметры участка и его местоположение;
- рельеф участка;
- особенности климатических условий местности.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 3

ПЗ_Кор

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон ИЖС и зон планируемого размещения транспортной инфраструктуры.

Проект планировки предусматривает дальнейшее совершенствование существующей территориально-планировочной структуры города в увязке со вновь осваиваемыми территориями. Проектируемые улицы микрорайона являются продолжением улицы Степной в северной части и Щорса в восточной части микрорайона,

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории жилого микрорайона участки под ИЖС и транспортную инфраструктуру.

Хранение и парковка авто населения проектируемого микрорайона осуществляется на собственных участках. Территория участков под ИЖС обеспечивается благоустройством, детской площадкой (в не участка), и площадками для сбора ТБО. Существенную роль в формировании объемно-пространственной композиции проектируемого микрорайона играют проектируемые пешеходные дорожки с газоном вдоль проектируемых улиц. На участках с газоном вдоль дорог высаживается кустарник для создания защитного экрана для уменьшения негативного влияния транспорта.

Система зеленых насаждений кустарников формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.

Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование. В результате функционального зонирования территории, в рассматриваемых границах проекта планировки определилось две взаимосвязанных зоны: жилая зона, и зона транспортной инфраструктуры. Жилая зона занимает основную часть проекта планировки и

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-026-2023-ПП	Лист 4

ПЗ_Кор

Зона транспортной инфраструктур формируется на базе жилых улиц, проездов Зона включает в себя: объекты транспортной инфраструктуры.

3. Организация транспортного и пешеходного движения

В общем комплексе планировочных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения. Проектом планировки предусматривается создание единой
системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающим к проектируемому микрорайону территориям. Такая система призвана обеспечить
удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.
Проектом предлагается развитие уличной сети города, основанной на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц
и дифференциации улиц по их значению с учетом резко возрастающей автомобилизации.
В составе улично-дорожной сети проектируемой территории выделены улицы следующих категорий

- транспортно – пешеходные улицы в жилой застройке местного значения, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового транспорта) и пешеходную связь внутри жилых районов, выходы на магистральные улицы - проектируемые улицы микрорайона, которые являются продолжением улицы Смоленской в
северной части микрорайона и улицы Кузнецова в южной части проектируемого микрорайона;

Поперечные профили улиц выполнены по СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

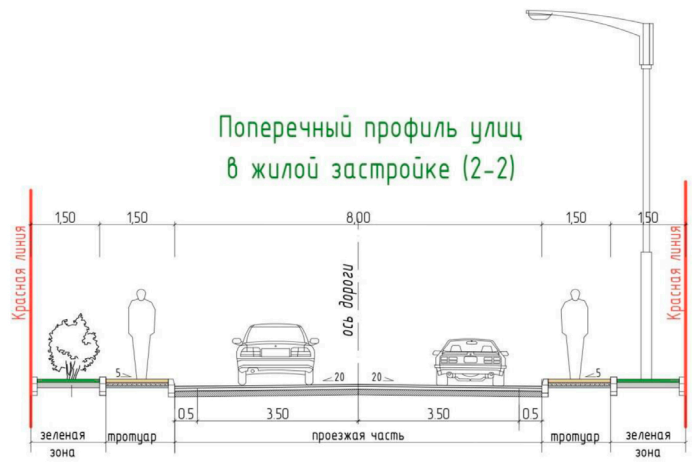
4. Внешнее благоустройство и озеленение

Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является создание на территории проектируемого микрорайона многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит
улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.
Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до
80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.
По функциональному назначению зеленые насаждения микрорайона подразделяется

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 5

ПЗ_Кор



Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	СП-011-2023-ПП	Лист 6

Общество с ограниченной ответственностью

"АТРИУМ"

г. Кореновск ул. Красная ,25 офис 7 тел. : 8-86142-49765 ИНН 2373023685

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П -133-01022010)

Заказчик : Администрация МО Кореновский район

ПРОЕКТ

планировки территории

Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельском поселение,
х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52
(кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)

СП-011-2023-ПП

г.Кореновск

2023 г.

Согласовано	
Гл. спец.	

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Копировал Формат А4

Схема ситуационного плана
М 1:10 000

- земельный участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	подпись	дата
Директор		Калала В.М.			
Инженер		Калала В.М.			

СП-011-2023-ПП

Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельском поселение,
х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52
(кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)

Проект планировки территории
х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52

стадия	лист	листов
П	1	1

Ситуационный план земельного участка

ООО"АТРИУМ"
г. Кореновск
2023 г.

Согласовано
Гл. спец.

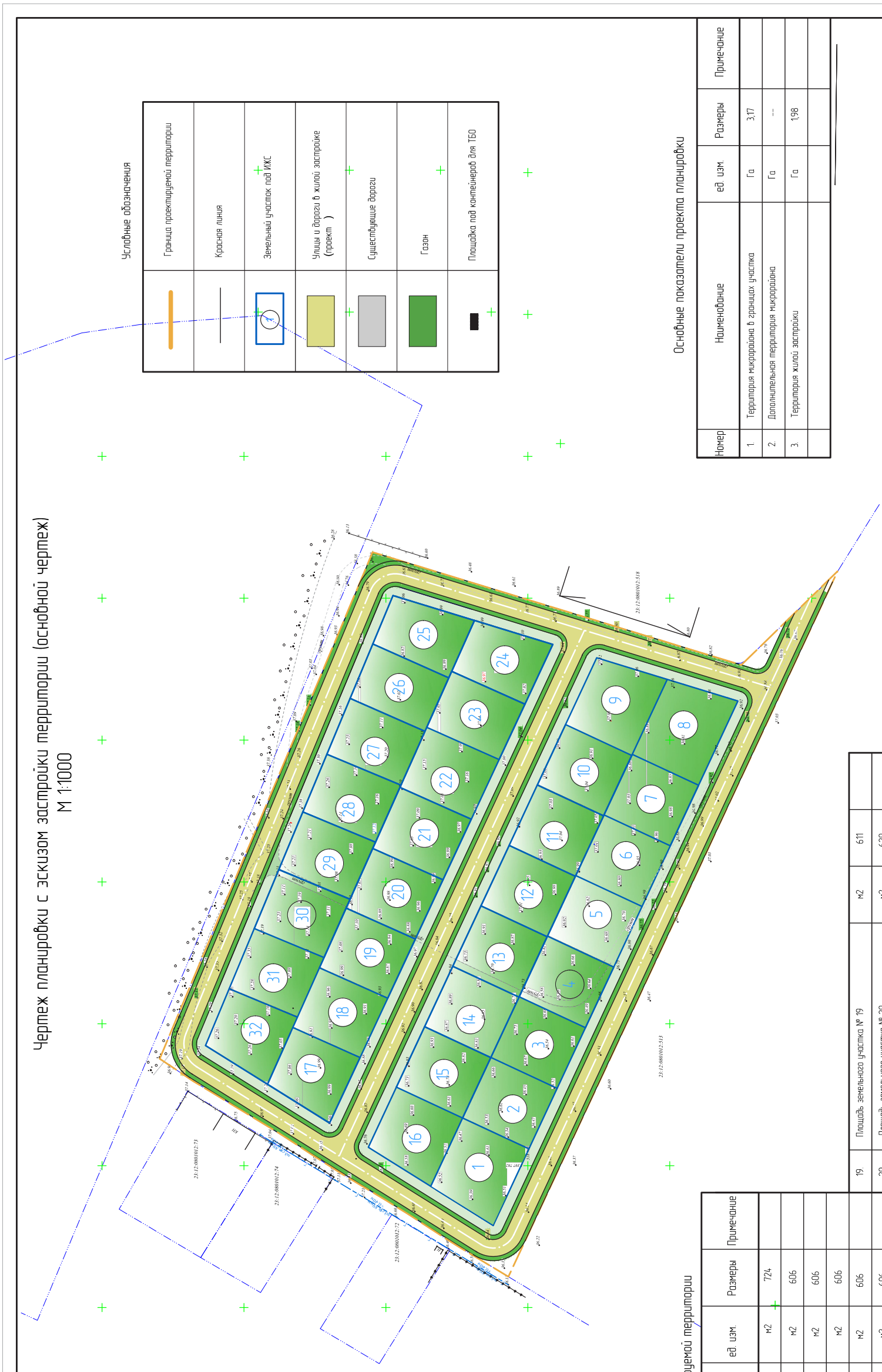
Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Копировал Формат А4

Чертеж планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж) М 1:1000



Основные показатели проекта планировки

Номер	Наименование	ед. изм.	Размеры	Примечание
1.	Территория микрорайона в границах участка	Га	3,17	
2.	Дополнительная территория микрорайона	Га	--	
3.	Территория жилой застройки	Га	1,98	

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Руководитель		Калала В.М			15.12.2023
Исполнитель		Калала В.М			

СП-011-2023-ПП

Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)

Проект планировки территории х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52

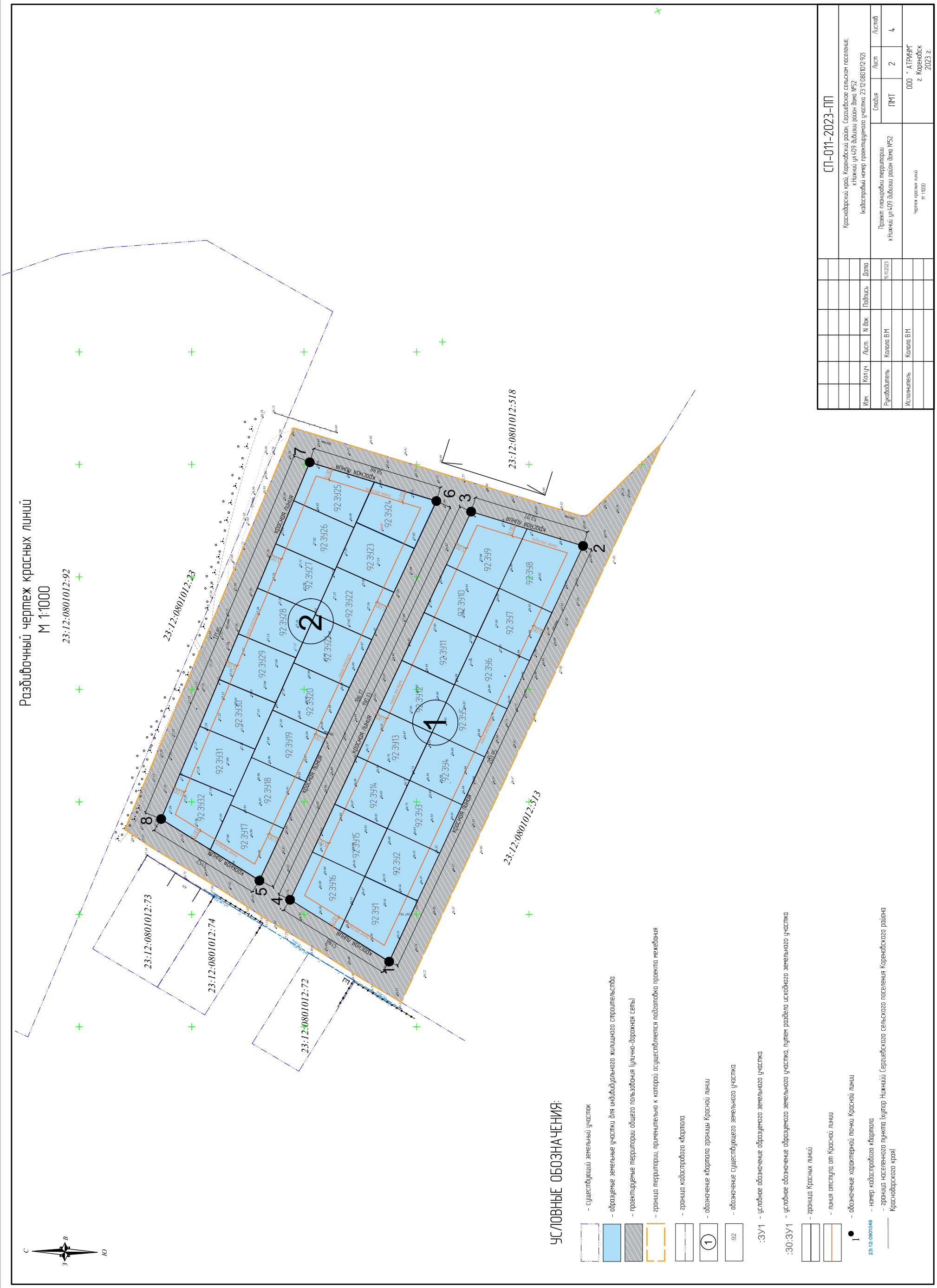
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	4

Чертеж планировки с эскизом застройки территории (основной чертеж) М 1:1000

ООО " АТРИУМ" г. Кореновск 2023 г.

Экспликация размещаемых участков на проектируемой территории

Номер	Наименование	ед. изм.	Размеры	Примечание
1.	Площадь земельного участка № 1	м2	724	
2.	Площадь земельного участка № 2	м2	606	
3.	Площадь земельного участка № 3	м2	606	
4.	Площадь земельного участка № 4	м2	606	
5.	Площадь земельного участка № 5	м2	606	
6.	Площадь земельного участка № 6	м2	606	
7.	Площадь земельного участка № 7	м2	606	
8.	Площадь земельного участка № 8	м2	796	
9.	Площадь земельного участка № 9	м2	714	
10.	Площадь земельного участка № 10	м2	605	
11.	Площадь земельного участка № 11	м2	605	
12.	Площадь земельного участка № 12	м2	605	
13.	Площадь земельного участка № 8	м2	605	
14.	Площадь земельного участка № 8	м2	605	
15.	Площадь земельного участка № 8	м2	605	
16.	Площадь земельного участка № 8	м2	642	
17.	Площадь земельного участка № 8	м2	608	
18.	Площадь земельного участка № 8	м2	602	
19	Площадь земельного участка № 19	м2	611	
20.	Площадь земельного участка № 20	м2	620	
21.	Площадь земельного участка № 21	м2	642	
22.	Площадь земельного участка № 22	м2	642	
23.	Площадь земельного участка № 23	м2	605	
24.	Площадь земельного участка № 24	м2	610	
25.	Площадь земельного участка № 25	м2	601	
26.	Площадь земельного участка № 26	м2	601	
27.	Площадь земельного участка № 27	м2	600	
28.	Площадь земельного участка № 28	м2	616	
29.	Площадь земельного участка № 29	м2	604	
30.	Площадь земельного участка № 30	м2	605	
31.	Площадь земельного участка № 31	м2	605	
32.	Площадь земельного участка № 32	м2	612	


Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000
СП-011-2023-ПП
Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)
Проект планировки территории х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52
Чертеж красных линий М 1:1000
Стадия
Лист
Листов
ПМТ
2
4
ООО "АТРИУМ" г. Кореновск 2023 г.
Изм.
Кол.уч.
Лист
N док.
Подпись
Дата
Руководитель
Калола В.М.
15.11.2023
Исполнитель
Калола В.М.
23:12:0801012:23
23:12:0801012:92
23:12:0801012:518
23:12:0801012:513
23:12:0801012:73
23:12:0801012:74
23:12:0801012:72
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- существующий земельный участок
- образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- проектируемые территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение квартала границы Красной линии
- обозначение существующего земельного участка
:ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
:30:ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка, путем раздела исходного земельного участка
- граница Красных линий
- линия отступа от Красной линии
- обозначение характерной точки Красной линии
23:12:0901049 - номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта (хутор Нижний (Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края)

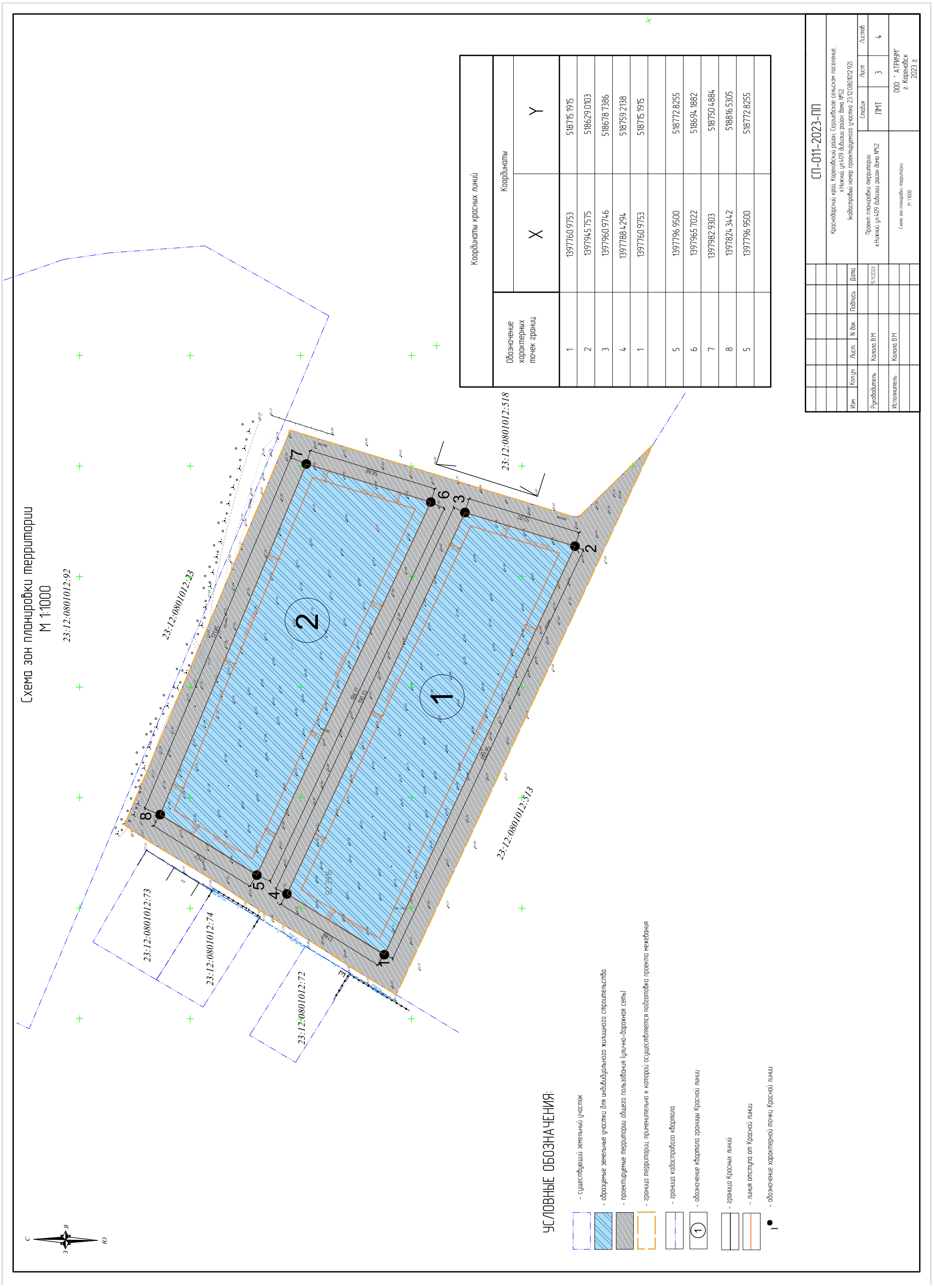
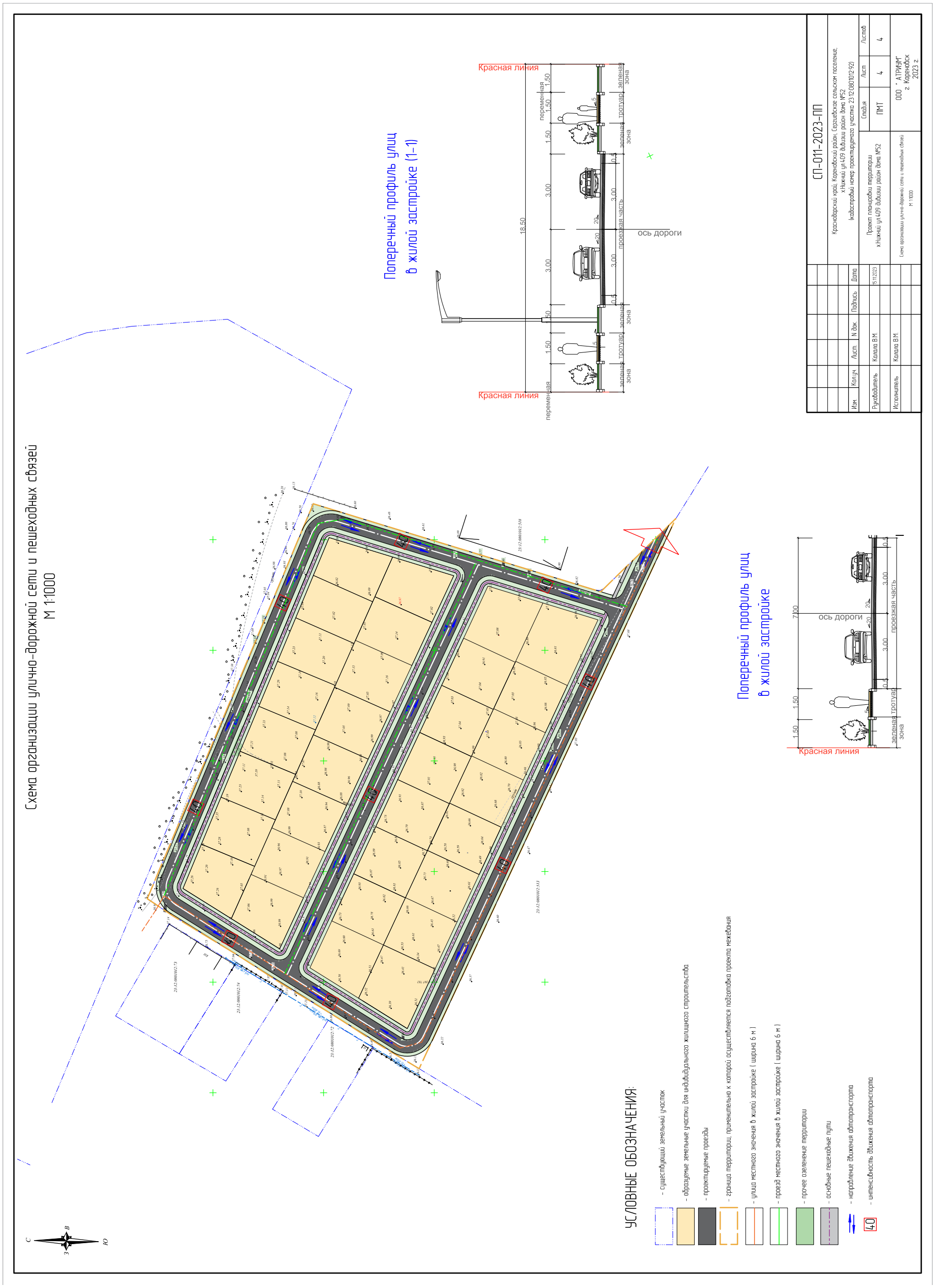


Схема зон планировки территории
М 1:1000
23:12:0801012:92
23:12:0801012:33
23:12:0801012:518
23:12:0801012:313
23:12:0801012:73
23:12:0801012:74
23:12:0801012:72
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- существующий земельный участок
- образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- проектируемые территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение квартала границы Красной линии
- граница Красных линий
- линия отступа от Красной линии
- обозначение характерной точки Красной линии
Координаты красных линий
Обозначение характерных точек границ
Координаты
X
Y
1 1397760.9753 518715.1915
2 1397945.7575 518629.0103
3 1397960.9746 518678.7386
4 1397788.4294 518759.2138
1 1397760.9753 518715.1915
5 1397796.9500 518772.8255
6 1397965.7022 518694.1882
7 1397982.9303 518750.4884
8 1397824.3442 518816.5305
5 1397796.9500 518772.8255
СП-011-2023-ПП
Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52 (кадастровый номер проектируемого участка 23:12:0801012:92)
Изм. Кол.уч. Лист. N док. Подпись Дата
Руководитель Калола В.М. 15.11.2023
Исполнитель Калола В.М.
Проект планировки территории х.Нижний ул.409 дивизии район дома №52
Схема зон планировки территории М 1:1000
Стадия Лист Листов
ПМТ 3 4
ООО "АТРИУМ" г. Кореновск 2023 г.



Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Учреждено Решением Совета Муниципального Образования Кореновский район от 27.03.2009 №936

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному Постановлением главы муниципального образования Кореновский район №1776 от 31.12.2015
Редактор Татьяна Ковалева
Ответственный за выпуск
Юндина Светлана телефон 4-71-30

Газета отпечатана: ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ “КОРЕНОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ” ООО “Редакция газеты “Каневские зори” (г.Кореновск, ул.Красная, 83)
Печать офсетная.
Объем п.л. Подпись в печать по г рафику: 12.00.
Фактически: 12.00. Заказ *** Тираж 100